

245-21/2022

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Név: Vámospércs Városi Önkormányzat
Székhely: 4287 Vámospércs, Béke utca 1.
Képviselője: Ménes Andrea polgármester
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10034002-00338714-00000017
Adószáma: 15728623-2-09

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4027 Debrecen, Csígekert u. 29.
Képviselője: Varga-Tóth Áron ügyvezető
Levelezési cím: 4027 Debrecen, Csígekert u. 29.
Számlavezető pénzügyintézet: Polgári Bank Zrt.
Számlaszáma: 61200261-11074881-00000000
Számlázási cím: 4027 Debrecen, Csígekert u. 29.
Adószáma: 25732902-2-09
MKIK nyilvántartási száma: 19A8442
Cégjegyzék száma: 09-09-028106

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő a „**Művelődési Ház mellett lévő park felújítása Vámospércsen**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 117. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a **Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (4027 Debrecen, Csígekert u. 29.) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen a Felek 2020. november 30-án vállalkozási szerződést kötöttek.

Jelen szerződésmódosítás a teljesítési határidő módosítására irányul, amely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

1.A teljesítési határidő módosítása

A teljesítési határidő módosítását az alábbi körülmények tették indokolttá:

Akadályoztatás a park mellett lévő Művelődési ház felújítása miatt

A park mellett fekvő Művelődési ház felújítása jelenleg folyamatban van, műszaki átadása 2021. júliusában történik meg, ezáltal a park egyes részeinek kivitelezése akadályoztatva van az alábbi indokok miatt:

- Művelődési ház épület körüli **csapadékvíz elvezetés** pótmunkájából (2. sz. szerződésmódosítás 12. pontja) adódóan, mivel a Művelődési ház épülete körüli csapadékvíz elvezetés tervi szinten nem lett megoldva, de műszakilag indokolt a kivitelezése. Az elkészült tervek szerint, az épület körüli csapadékvíz elvezetés nyomvonala érinti a Művelődési ház mellett lévő parkot. A tekintetben, hogy az összegyűlt csapadékvíz szikkasztása a parkon belül létesítendő szikkasztóboxokban lesz megoldva.

- Művelődési ház épület körüli **tűzcsap építésének** pótmunkájából (2. sz. szerződésmódosítás 5. pontja) adódóan a jogszabályokban előírt 100 m-es körzeten belül nem volt található az Intézmény körül tűzcsap.

A tűzcsap kiépítése a Művelődési Ház mellett található Park területére esett, ezáltal akadályozza a tereprendezést és növénytelepítést az érintett területen./utcafronti rész/

-Művelődési ház épület körüli **tűzivíztároló akna** pótmunkájából (2. sz. szerződésmódosítás 6. pontja) adódóan, az 50 m³-es oltóvíz tartály kialakítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a tűzcsapok vízhozama nem lesz megfelelő, ezért az előírt 1800 l/perc vízhozam biztosításához szükséges az 50 m³-es oltóvíz tartály megvalósítása.

A tűzivíztároló akna a parkon belül kerül kialakításra, felette térkő burkolat és zöldsáv létesül, ennek kivitelezése az akna elkészültéig akadályoztata van.

- a Művelődési Ház parkot is érintő keleti homlokzata fel van állványozva, az állványzaton a munkavégzés folyamatos, egyrészt akadályoztatva -kb. 1,0 m széles sávban- a park teljes hosszában a kivitelezést, másrészt közvetlenül az állvány mellett végzendő munkák munkavédelmi szempontból is veszélyesek.

- a Művelődési Házhoz tartozó kültéri gépészeti egységek telepítése folyamatban van. Az ahhoz tartozó kb. 100 m² vasbeton szerelőbeton kivitelezése - mely szerződés szerint a park kivitelezéséhez tartozik- a Művelődési Ház keleti oldalán felállított állványzat miatt akadályoztatva van.

-Anyagot a munkaterületre csak korlátozottan lehet szállítani, mivel az északi hátsó részen a Művelődési Házhoz tartozó építőanyagok vannak deponálva, ez folyamatos problémákat okoz a kivitelezés során, így veszélyeztetve a véghatáridőt.

-A parkba tervezett kandeláberek elektromos megtáplálása a Művelődési Ház földszinti elosztószekrényéből történik, a park térvilágítása csak az elosztószekrény kivitelezése, valamint áram alá helyezése után tud működni, ezzel a park üzemszerű használata a véghatáridőre nem biztosított.

A Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése a fentiekben leírt műszaki problémák és objektív körülmények miatt akadályoztatva van, ez alapján, a Művelődési Ház felújításának teljesítési

határidejével összhangban a felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéses munkák teljesítési határidejét módosítják.

Közbeszerzési, jogi indokolás:

Jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja szerinti tilalmi körbe. A Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A Művelődési Ház kivitelezésének a csúszása *kellő gondosság mellett* sem volt előre látható a kivitelezés közben felmerült műszaki problémákat.

A szerződés *általános jellegét jelen módosítás nem változtatja meg*, ahhoz illeszkedik, a Vállalkozó feladata ugyanazoknak a feladatoknak az elvégzése lesz, nem került módosításra ezek köre, új elemre Ajánlatkérő nem terjesztette ki a szerződés tárgyát.

A szerződésmódosítás *ellenérték növekedéssel nem jár*.

A fentiek alapján Felek a 2020. november 30-án kötött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 4) pontja az alábbiak szerint módosul:

EREDETI SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉS

4) Vállalt teljesítési határidők:



A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: a munkaterület átadását követő 5 hónap, de legkésőbb 2021. 02. 28. mely a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja.

MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉS

4) Vállalt teljesítési határidők:

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: a munkaterület átadását követő 2021. 07. 20.


Jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítás 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződésmódosítás 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 1 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Vámspércs, 2022. január 24.

.....
Ménes Andrea polgármester
Vámspércs Városi Önkormányzat
Megrendelő



.....
Varga-Tóth Áron ügyvezető
Bihar Generál Építő Kft.
Vállalkozó

Bihar Generál Építő Kft.
4027 Debrecen, Csígekert u. 29.
Adószám: 25732902-2-09
No.: 3.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Vámspércs, 2022. január 24.

.....
Adó-és Költségvetési Iroda

